

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 45294
9 december
2015

Ontwerpbestemmingsplan Rosendaalseweg 503



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerpbestemmingsplan ‘Rosendaalseweg 503’

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.870-0201

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en ligt met ingang van 10 december 2015 gedurende een termijn van 6 weken (dus tot en met 20 januari 2016) voor een ieder ter inzage op het stadshuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 10 december 2015 ook op internet in te zien (technische storing voorbehouden).

De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.870-0201

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.870-/NL.IMRO.0202.870-0201

Plangebied

De te ontwikkelen locatie bevindt zich aan de Rosendaalseweg 503. Ter plaatse is eerder een brandstofverkooppunt (Shell-tankstation) gevestigd, welke inmiddels is verwijderd.

Geldende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan 'Monnikenhuizen-Klarenbeek' bestemt een deel van het terrein als 'Detailhandel-motorbrandstoffen' en deels als 'Verkeer-verblijfsgebied' (ten behoeve van parkeren). Binnen deze bestemmingen is woningbouw niet mogelijk en hiervoor moet dus een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal tien woningen. Om de stedenbouwkundige uitstraling van de beoogde woningen te kunnen waarborgen is een bijbehorende Nota van Randvoorwaarden vertaald in de planregeling.

Zienswijze

Gedurende de termijn van 10 december 2015 tot en met 20 januari 2016 kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Noortje Breij (T. 026-377 2481) van de Afdeling Ruimte B.

In samenhang met dit ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf morgen ook een ontwerpbesluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is vanaf vandaag te vinden op:



https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad/op_organisatie/gemeente/arnhem